

Tehniline kirjeldus

„Sisekoristusteenuse tellimine Sotsiaalkindlustusameti bürooruumidele“

Sotsiaalkindlustusameti (edaspidi Hankija) eesmärgiks on sõlmida keskkonnasõbralike puhastusteenust osutavate ettevõtetega hankelepingud sisekoristusteenuse (edaspidi teenus) osutamiseks.

Hange on jagatud tööruumide asukoha põhjal 2 osaks:

I osa - Paldiski mnt 80, Tallinn ja Liivalao 11, Tallinn;

II osa - Jaama 15, Haapsalu.

Pakkuja saab esitada pakkumuse ühele või mitmele osale.

1. Teenuse kirjeldus

- 1.1. Koristusteenus hõlmab hoone siseruumide koristamist ja eritöid (põrandate sügavpuhastus ning aknapesu). Koristusteenuse osutamise tulemusel peavad ruumid vastama Eesti Vabariigi standardis (edaspidi: EVS) 914:2020/AC:2021 toodud puhastusastmetele.
- 1.2. Siseruumide koristuse järgselt peavad ruumid vastama alljärgnevatele [DS/INSTA 800](#) alusel puhtustasemetele:
 - 1.2.1. kontor, kabinetid, klienditeenindusruumid, koolitusruumid, nõupidamiste ruumid (edaspidi bürooruumid) 4. tase;
 - 1.2.2. tamburi klaasseinad ja ukSED, ooteala/klienditeenindus, töö-, teenindus- ja nõupidamiste ruumid 4. tase;
 - 1.2.3. tualett- ja riietusruumid, köögid, puhkeruumid 4. tase;
 - 1.2.4. esikud, koridorid, trepid, sissepääsud (sh klaasist tamburi põrand) 3. tase.
- 1.3. Nõutud tulemuse saavutamiseks teostab töövõtja vajalikul määral töid ja lähtub koristusteenuse osutamisel EVS 914:2020/AC:2021 ning headest tavadest, kuid eeldatakse, et nõutud tulemuse saavutamiseks on kindlasti vaja teostada töid vähemalt järgmisel määral:
 - 1.3.1. Igal koristuskorral:
 - 1.3.1.1. klaas- ja peegelpindade puhastamine;
 - 1.3.1.2. põrandate (PVC, kivi, laminaat, LVT) ja põrandaliistude puhastamine ja pesemine;
 - 1.3.1.3. plaaditud põrandate koristus kõikides tualettides või muudes ruumides märgpesumeetodil;
 - 1.3.1.4. kööki sorteerimisvõimalusega prügikasti tagamine ja tühjendamine;
 - 1.3.1.5. prügikorvide, prügi sorteerimisjaamade (paber/kartong, segapakend, biojäätmekonteinerid, olmeprügi) ja paberhunnide tühjendamine, vahetussisude paigaldamine;
 - 1.3.1.6. töölaudadelt ja kontorimööbli vabadelt pindadelt tolmu eemaldamine, vajadusel niiske puhastamine;
 - 1.3.1.7. puhastusvahendite ja hügieenitarvete olemasolu tagamine kööginurkades ja tualettruumides (paberrätikud, nõudepesuvahend, tualettpaber, seep, õhuvärskendajad);
 - 1.3.1.8. sanitaartechnika ja kraanikausside puhastamine värskendavate ning desinfitseerivate puhastusainetega;
 - 1.3.1.9. porivaipade tolmuimejaga puhastamine.
 - 1.3.2. Üks kord nädalas:
 - 1.3.2.1. seinte ja uste ning eenduvate pindade puhastamine;
 - 1.3.2.2. vaipkattega põrandate puhastamine tolmuimejaga ja vajaduse korral plekieemaldamine;
 - 1.3.2.3. küttekehadelt, aknalaudadelt, aknaraamidelt ning akende lahtikäivatest vahedest tolmu eemaldamine, vajaduse korral pesemine;
 - 1.3.2.4. arhiivihoidlas (selle olemasolul) vabadelt riulitelt tolmu eemaldamine;
 - 1.3.2.5. porivaipade vahetusteenus, sh porivaipade rentimine vastavalt tehnilise kirjelduse punktile 2.4.
 - 1.3.3. Üks kord kuus:

- 1.3.3.1. ventilatsiooniavade ja laevalgustite puhastus (kõigil 3 objektil) – hind sisaldub sisekoristusteenuse maksumuses;
 - 1.3.3.2. pehme mööbli (diivanid, toolid) plaanipärane puhastamine tolmuimejaga, toolijalgade ning käsitugede puhastamine;
 - 1.3.3.3. ämblikuvõrkude eemaldamine küündivusulatusest kõrgematest kohtadest;
 - 1.3.3.4. põrandate (PVC, kivi, laminaat, LVT) ja põrandaliistude hooldusainetega töötlemine.
- 1.4. Töid teostatakse objektidel EVS 807:2016+A1:2020 „Kinnisvarakeskkonna juhtimine ja korrashoid“ komplekstegevuse 300 alusel.
 - 1.5. Täitja kutse-või majandustegevuses tegutseva isikuna peab osutama teenust vastavalt oma erialastele teadmistele, oskustele ja võimetele, kasutades lepingus sätestatud teenuse osutamisel tööjõudu, kelle koolitus, oskused ja kogemused vastavad teenuse ulatusele, iseloomule ja keerukusele.
 - 1.6. Siseruumide koristavate pindade ruutmeetrid ja teenuse osutamise maht, sagedus ja teostamise aeg on toodud Lisas 3 – Koristusteenuse mahud ja sagedused. Hanke I osa – Tallinn Paldiski mnt 80 täpne ruumide jaotus on toodud Lisas 4 – Paldiski mnt 80 ruumide jaotus.
 - 1.7. Koristusteenuse mahtu ja teenuse osutamise asukohti on võimalik muuta vastavalt lepingu tingimuste punktile 6.2. Sellised muudatused vormistatakse Lepingu muudatusena.
 - 1.8. Pakkujal on võimalik tutvuda objektidega koha peal. Objektidega mittetutvumisest tulenevad riskid jäävad pakkuja kanda. Objektidega tutvumine leppida eelnevalt kokku Sander Ollik, tel +372 57234089, e-post sander.ollik@sotsiaalkindlustusamet.ee.
 - 1.9. Pakkumuse maksumus peab sisaldama kõiki vajalikke kuluartikleid, mis tagavad koristusteenuse kvaliteetse teostamise. Pakkumuse maksumuses toodud ühe m² hind on lõplik ja kehtib kogu lepingu jõusoleku aja.
 - 1.10. Täitja on kohustatud kontrollima tellija objektidel teenuse osutamise võimalikkust enne teenuse osutamist. Juhul, kui Tellija objektidel ei ole võimalik teenust osutada, peab Täitja sellest Tellijat teavitama. Mittesobivusest teavitamata jätmisel vastutab Täitja osutatud teenuse lepingutingimustele mittevastavuse eest.
 - 1.11. Tellijal on õigus anda Täitjale juhiseid, teha märkusi ja ettepanekuid teenuse nõuetekohaseks osutamiseks. Tellija juhised, märkused ja ettepanekud on Täitjale täitmiseks kohustuslikud, kui ta ei esita kolme tööpäeva jooksul neile vastuväiteid koos põhjendustega. Vastuväidete esitamine ei mõjuta Täitja vastutust teenuse lepingutingimustele vastavuse eest.
 - 1.12. Täitja on kohustatud kontrollima Tellija poolt teenuse osutamiseks antud juhiste sobivust. Juhiste mittesobivusel tuleb sellest Tellijat teavitada. Mittesobivusest teavitamata jätmisel vastutab Täitja osutatud teenuse lepingutingimustele mittevastavuse eest.
 - 1.13. Täitja tagab, et temal, tema alltöövõtjatel ja töötajatel on lepingu täitmise perioodil olemas kõik vajalikud registreeringud, sertifikaadid, litsentsid, load või nõusolekud, kui need on õigusaktidest või lepingus sätestatud tulenevalt vajalikud või vastava teenuse puhul nende olemasolu eeldatakse.

2. Töövahendid ning puhastusmaterjalid

- 2.1. Täitja peab kasutama inimese tervisele ohutuid ning ilma happelise toimeta keskkonnateadlikult valitud puhastus- ja hooldusvahendeid. Vahendid ja kasutatavad hügieenitarbed (vedelseep, valge ja kahekihiline wc- ja kätekuivatuspaber) peavad olema varustatud I-tüübi ökomärgistusega (nagu nt EU Ecolabel/EL-i Ökomärgis, Nordic Swan/Põhjamaade Luik ning Blauer Engel/Sinine Ingel) või sellega samaväärsetele kriteeriumitele. Vastavate I-tüübi ökomärgiste loetelu on aadressil <http://www.globalecolabelling.net>). Ülal nimetatud nõue ei kehti prügikottidele, õhuvärskendajatele ja wc-poti lõhnaainetele.
- 2.2. Lepingu kehtivuse ajal ökomärgiseta tooteid kasutada ei ole lubatud.
- 2.3. Kõik koristusteenuse osutamiseks vajalikud töövahendid, tehnilised seadmed, puhastusvahendid, prügi sorteerimisjaamad köökides, prügikotid (sh biolaguneva jäätme jaoks), abimaterjalid, hügieenitarbed, tualettpaberid, seebid, õhuvärskendajad, paberkäterätikud ja nende hoidikud, jmt olemasolu tagamine on Täitja vastutus ja peab sisalduma pakkumuse maksumuses. Erinevad hoidikud on kõikides siseruumides olemas ja uusi hoidikuid on vaja ainult olukorras, kus Täitja kasutatavad paberid ja seebid ei ühildu olemasolevate hoidikutega.

- 2.4. Täitja on kohustatud sorteerima jäätmeid vastavalt Tellija juhiste (biojäätmel, pakendid, paber, ohtlikud jäätmed jms).
- 2.5. Täitja on kohustatud tagama teenuse osutamisel oma töötajatele ühtse vormiriietuse või töötööendi. Täitja on kohustatud Tellijale teatama teenust osutavate isikute nimed, samuti teavitama isikute vahetumisest. Teenust osutavad isikud ei tohi delegeerida oma tööd või võtta kaasa tellija ruumidesse kolmandaid isikuid.
- 2.6. Tellija tagab Täitja töötajatele juurdepääsu koristatavatele objektidele ning tasuta elektri, sooja- ning külma vee kasutamise ja sooja hoiuruumi koristusvahenditele.
- 2.7. Täitja tagab porivaipade vahetusteenuse ning arvestab teenuse maksumuse sisekoristusteenuse m² hinna sisse järgmiselt:
 - 2.7.1. Paldiski mnt 80, Tallinn - nailonist (mõõtmetega 150 x 180 cm – 1 vaip ja 120x120 cm – 4 vaipa cm) porivaipade rentimine, porivaipade vahetusteenus;
 - 2.7.2. Liivalao 11, Tallinn - porivaipade vahetusteenus ei kuulu hankelepingu eseme hulka;
 - 2.7.3. Jaama 15, Haapsalu - nailonist (mõõtmetega 115 x 200 cm) porivaipade rentimine, porivaipade vahetusteenus.

3. Eritööd

- 3.1. Täitja teostab eritöid 1 korra lepingu kehtivuse perioodil (märts-mai). Täpne teostamise aeg lepatakse kokku telefoni või e-posti teel.
- 3.2. Eritööde käigus teostatakse:
 - 3.2.1. PVC kattega ja töödeldud betoonkattega põrandate süvapesu koos vahatamisega (Paldiski mnt 80, Tallinn; Jaama 15, Haapsalu);
 - 3.2.2. LVT kattega põrandate süvapesu (Paldiski mnt 80, Tallinn);
 - 3.2.3. vaipkatete keemiline puhastus (Paldiski mnt 80; Jaama 15, Haapsalu);
 - 3.2.4. akende sisepesu (Paldiski mnt 80, Tallinn; Liivalao 11, Tallinn; Jaama 15, Haapsalu);
 - 3.2.5. akende pesu korral pestakse ka aknaraamid ja aknalauad.

4. Vastutuskindlustus

Täitja peab sõlmima ja esitama koopia vastutuskindlustuse lepingu poliisist vastavalt hankelepingu projekti (lisa 2) punktile 5.2 pärast hankelepingu sõlmimist.